INFORMATIONS GENERALES	
DOCUMENTS DE REFERENCE	Procès verbal de bornage réalisé par le cabinet Guillemet le 20 octobre 2022 Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001
NUMERO DU LOT	12
ADRESSE POSTALE	45 rue Pierre de Coubertin
REFERENCE CADASTRALE	ZK n°238-250
SURFACE TOTALE	451m²
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m²

SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE

- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhicule dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale.Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

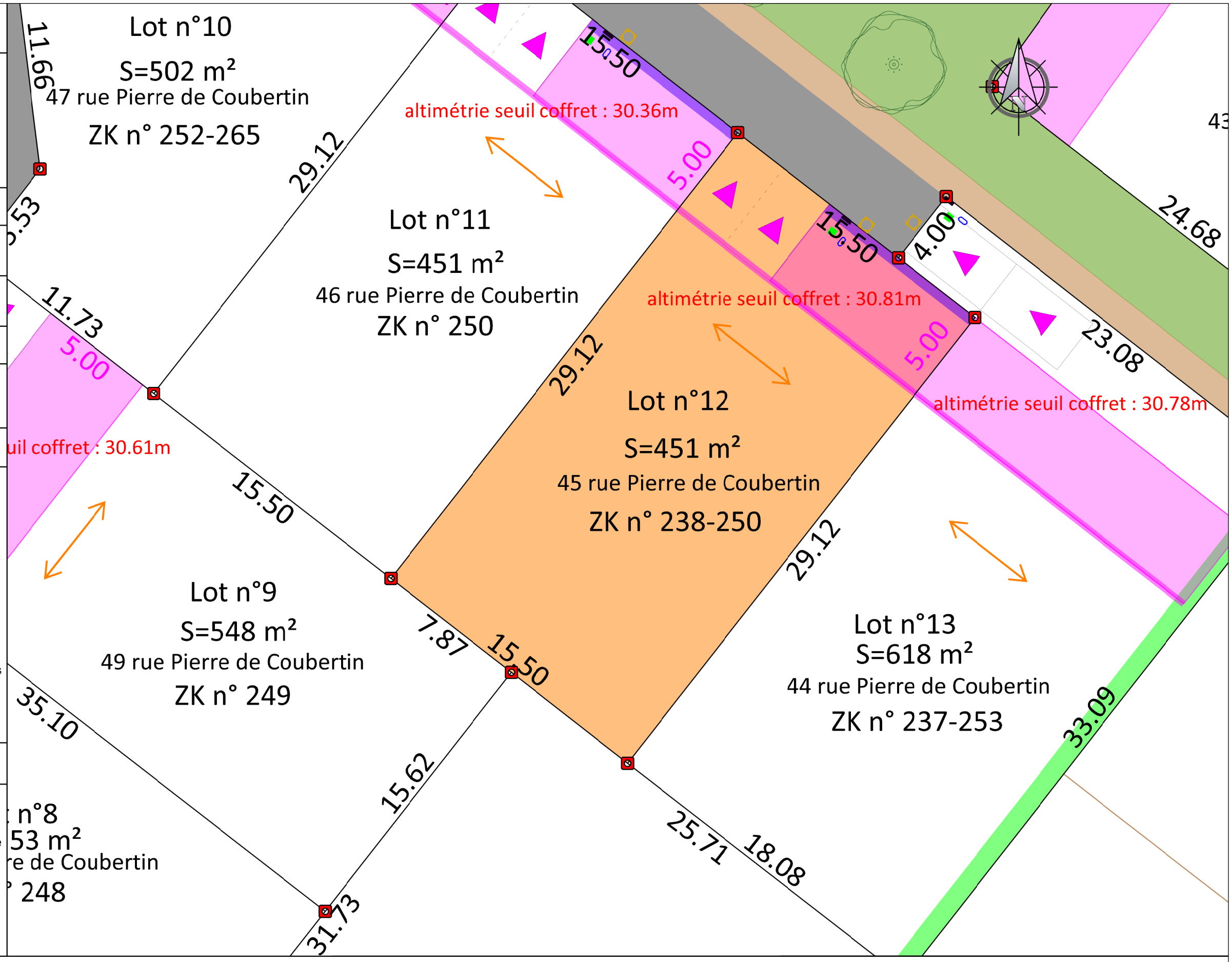
: Clôtures obligatoires de type 3

: Bande d'accroche obligatoire c'une des façades de la construction principale

: Sens de faitage obligatoire de la plus grande façade

LEGENDE

- Contour lot
- Place du midi
- Bornes nouvelles de limite
- Coffret électrique
- Adduction d'eau potable
- Adduction Fibre optique
- Adduction Assainissement



2GIC INGÉNIERIE CONSEIL
3, rue du clos fleuri -17100 SAINTES
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com

AGT GÉOMÈTRES - EXPERTS
CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com

GpM Groupe MARTEL IMMOBILIERS
GPM IMMOBILIER
91, rue du Fond de Cherves
17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Epine
17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	26.07.2023
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS

LOT n°12